

**Proiect de hotărâre
din 27 august 2024**

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Luduș, județul Mureș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 34955 din 14.08.2024, precum și raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34957/14.08.2024 al Serviciului Arhitectură, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

În baza prevederilor:

- art. 46 alin. 1, alin 1³, alin. 1⁷ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia "U.A.T. și P.M." și comisia "Juridică",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (14), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărâște:

Art. 1 Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Luduș, județul Mureș și a tuturor demersurilor efectuate în acest sens.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului „D.L.C.”
- Biroului „Cadastru și Agricultură”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



**Proiect de hotărâre
din 27 august 2024**

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Luduș, județul Mureș

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 34955 din 14.08.2024,

În baza prevederilor:

- art. 46 alin. 1, alin 1³, alin. 1⁷ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia "U.A.T. și P.M." și comisia "Juridică",

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (14), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborate cu ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Luduș, județul Mureș și a tuturor demersurilor efectuate în acest sens.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „A.U.A.T.”,
- Serviciului „D.L.C.”
- Biroului „Cadastru și Agricultură”,
- Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Luduș,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Nr. 34955 din 14.08.2024

Referat de aprobare

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Orașului Luduș, județul Mureș

Planul Urbanistic General în vigoare a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții importante, devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale localității, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării orașului în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a orașului.

Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se operează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară.

Având în Vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor art. 46, alin. (1), alin. (1³) și alin. (1⁷) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 31 din Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, vă rog să analizați și să hotărâți asupra prezentului proiect.

**Primar,
Moldovan Cristian**





Raport de specialitate

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General Orașului Luduș, județul Mureș

Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General aferent orașului este fundamentată pe mai multe categorii de considerente:

- În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își amonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.
- În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență.

Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrate, pe termen scurt, mediu și lung.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane accentuate care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul orașului, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementările existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a localității.

Având în Vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- Art. 46, alin. (1) și alin. (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:
- alin. (1): „Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maxim 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale” și
- alin. (1³) „Termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungeste pe bază de hotărâre a Consiliului Local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate” și în baza Art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, care precizează:

- alin. (1): „Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentației;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului initial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritorială, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/ primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborate pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.”

Ținând cont de cele arătate mai sus, solicit supunerea spre dezbatere și aprobare Consiliului Local, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Serviciul A.U.A.T.,
Arhitect-șef
Vălean Răzvan